

Standard wykończenia — piętro

● Konstrukcja

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej — ściany z pustaka bloczka TERMOBET 24 cm, stropy żelbetowe.

● Elewacja i ocieplenie

Ocieplenie styropianem do 20 cm, tynk zewnętrzny silikonowy.

● Dach

Konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką betonową płaską BRASS w kolorze szary kryształ. Rynny i rury spustowe system PCV.

● Strych

Ocieplenie strychu wełną mineralną 25 cm.

● Wykończenie wnętrz

Tynki gipsowe, w łazience cementowo-wapienne. Wylewki cementowe na podkładzie styropianowym.

● Stolarka

Okna PCV 7-komorowe z systemem Winkhaus ActivePilot Concept, trzy szyby niskoemisyjne zespolone, ciepłe ramki i ciepłe parapety, nawiewniki ciśnieniowe Brookvent AirVENT, klamka HP Luks. Pod oknem balkonowym Klinaryt 7 cm + taśma EPDM. Obróbki okienne zewnętrzne z blachy. Drzwi zewnętrzne. Współczynnik $U = 1,0$.

● Ogrzewanie

Pompa ciepła oraz wodne ogrzewanie podłogowe z rozdzielaczem (instalacja CO alupex). W łazience grzejnik drabinkowy elektryczny. Na klatce schodowej na parterze — grzejnik płytowy.

● Instalacje

Wod-kan (PP zgrzewane). Elektryczna, alarmowa, teletechniczna i TV — rozprowadzone w tynkach, bez elementów zewnętrznych.

● Media

Wykonane przyłącza: prąd, woda, kanalizacja (szambo). Prąd doprowadzony do budynku — 3 fazy, siła.

● Teren

Dojście (chodnik) do budynku utwardzone kostką. Drogi wewnątrz osiedla z kostki brukowej.

● Balustrady

Balustrady balkonów szklano-metalowe (stal nierdzewna, szkło bezpieczne).

● Ogrodzenie

Osiedle ogrodzone, brama wjazdowa sterowana pilotem.

● Formalności

Do lokalu dostarczamy pozwolenie na użytkowanie.