

Standard wykonania

- **Konstrukcja**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej — ściany z betonu komórkowego 24 cm, stropy żelbetowe.

- **Elewacja i ocieplenie**

Ocieplenie styropianem 20 cm, tynk zewnętrzny silikonowy, parapety zewnętrzne z blachy.

- **Dach**

Konstrukcja drewniana impregnowana, pokrycie dachówką betonową, rynny i rury spustowe PCV.

- **Poddasze**

Ocieplenie wełną mineralną 25 cm, wykończenie płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.

- **Wykończenie wnętrz**

Tynki gipsowe, wylewki cementowe na podkładzie styropianowym.

- **Stolarka**

Okna PCV 3-komorowe (zewnętrznie antracytowe, wewnętrznie białe), współczynnik $U = 1,0$. Drzwi zewnętrzne antywyważeniowe.

- **Balustrady**

Balustrady balkonów szklano-metalowe (stal nierdzewna, szkło bezpieczne).

- **Ogrzewanie**

Pompa ciepła oraz wodne ogrzewanie podłogowe z rozdzielaczem (instalacja CO alupex).

- **Instalacje**

Wod-kan (PP zgrzewane), elektryczna, alarmowa, teletechniczna i TV — rozprowadzone w tynkach.

- **Teren**

Dojścia i powierzchnie utwardzone wyłożone kostką brukową, ogródki przy lokalach parterowych.

- **Ogrodzenie**

Osiedle ogrodzone, brama wjazdowa sterowana pilotem.

- **Formalności**

Do lokalu dostarczamy pozwolenie na użytkowanie.